

ARRENDAMIENTO FINANCIERO

MX. - “Es el instrumento a través del que una empresa –llamada arrendadora-, se obliga a comprar un bien para conceder el uso de éste a otra persona a la que se le conoce como arrendatario o cliente, durante un plazo de tiempo forzoso. El arrendatario, a su vez, se obliga a pagar una renta -por el uso de dicho bien- que pueden fijar desde un principio las partes, siempre y cuando ésta sea suficiente para cubrir el valor de adquisición del bien y, en su caso, los gastos accesorios aplicables. **La Arrendadora.**- Es la institución financiera que adquiere los bienes que le señala el cliente (arrendatario) para después otorgárselo en arrendamiento financiero. **El cliente** o arrendatario.- Es aquel, aquél que tendrá el uso del bien objeto del contrato.” http://www.condusef.gob.mx/Revista/2000/08/cultura_8.htm

Regulación en MX: Ley general de títulos y operaciones de crédito (408-418); Código Fiscal (15); LISR, etc.

CONVENCIÓN DE UNIDROIT SOBRE ARRENDAMIENTO FINANCIERO INTERNACIONAL

UNIDROIT CONVENTION ON INTERNATIONAL FINANCIAL LEASING, <http://unidroit.org/english/implement/i-88-l.pdf>
<http://normasdipr.blogspot.com/2007/08/convencion-de-unidroit-sobre-leasing.html>

MX: No forma parte de la Convención (2007).

Objetivo de la Conv: “Procurar un régimen unitario del contrato de arrendamiento financiero internacional, que se aplique en lugar de las legislaciones nacionales sobre la materia. El carácter *internacional* del contrato no depende... de la nacionalidad de las partes; sino de que ellas tengan sus establecimientos en Estados diferentes. El contrato de Arrendamiento Financiero Internacional contiene en realidad dos tipos de convenio: el que existe entre el arrendador y el arrendatario, y otro, el que hay entre el proveedor del equipo y el arrendador (que es el comprador); y el arrendatario (que es quien lo usa). Esta convención en muchos casos se aplicará conjuntamente con la convención de Naciones Unidas sobre los Contratos de Compraventa Internacional (Viena, 1980), que regirá lo relativo a la compra del equipo.” Adame Goddard Jorge, “La Convención de UNIDROIT sobre Arrendamiento Financiero Internacional”, en *Revista de Derecho Privado*, Número 13, Sección de Tratados y Convenciones Internacionales, 1994, México, D.F., <http://www.juridicas.unam.mx/publica/librev/rev/revdpriv/cont/13/tci/tci11.pdf>

Ámbito de Aplicación: **1.-** La conv regirá las operaciones de arrendamiento financiero internacional en las cuales una parte (el arrendador-comprador): **a.-** Conforme a las especificaciones del arrendatario, **celebra un contrato de suministro** con el proveedor, en virtud del cual el arrendador (comprador) adquiere instalaciones, bienes de capital u otros equipos (el equipo) bajo términos aprobados por el arrendatario en lo que concierne a sus intereses, y **b.- Celebra un contrato de arrendamiento** con el arrendatario (el que renta) por el que concede al arrendatario el derecho de usar el equipo mediante el pago de rentas. **2.** El arrendamiento financiero constituye una operación que tiene las siguientes características: **a.- El arrendatario especifica el equipo** y elige el proveedor sin depender primordialmente de la habilidad y juicio del arrendador; **b.- El equipo se adquiere por el arrendador** en relación con un contrato de arrendamiento, que el proveedor sabe que ha sido celebrado o está por celebrarse entre el arrendador y el arrendatario; y **c.-** Las rentas estipuladas en el contrato de arrendamiento se calculan tomando especialmente en cuenta la amortización del total o de una parte substancial del costo del equipo. **3.** La presente Convención se aplica independientemente de que el arrendatario tenga o no, o posteriormente adquiriera, la opción de comprar el equipo o conservarlo en arrendamiento por un período posterior, e independientemente de que lo haga por un precio o por una renta nominales. **4.** La presente Convención se aplica a las operaciones de arrendamiento financiero respecto de cualquier equipo, excepto el que vaya a ser utilizado primordialmente para fines personales, familiares o doméstico del arrendatario.” (a. 1, Conv)
<http://normasdipr.blogspot.com/2007/08/convencion-de-unidroit-sobre-leasing.html>

Actividad Individual: **1.-** Investigar en la conv (<http://normasdipr.blogspot.com/2007/08/convencion-de-unidroit-sobre-leasing.html>) los derechos y obligaciones de las partes. **2.-** ¿Es responsable el arrendador ante terceras personas por la muerte, lesiones personales o daños patrimoniales causados por el equipo?.- **3.-** Básicamente, ¿a qué se obliga el arrendatario?